Fjordhaus
Anne Thieme
Limburgstr. 24
67098 Bad Dürkheim
post@fjordhaus.com
Tel.: 06322 98 77 49

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Der jeweilige Leistungsinhalt der Ferienwohnung ergibt sich aus der Leistungsbeschreibung und der aktuellen Preisliste auf unserer Homepage www.fjordhaus.com.
Leistungsänderungen behält sich der Vermieter vor.

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Bestandteil des Vertrages zwischen dem Vermieter, Anne Thieme, und dem Mieter. Wir empfehlen Ihnen, die nachfolgenden Vertragsbedingungen sorgfältig zu lesen.

Vertrag / An- und Abreise
Mit der Buchungsanfrage, die mündlich, telefonisch oder schriftlich vorgenommen werden kann, beauftragt uns der Mieter verbindlich zur Anmietung einer Ferienwohnung. Buchungen können per Post, Fax, E-Mail oder Telefon erfolgen und werden von uns per Email bestätigt. Die jeweilige Verfügbarkeit der vermittelten Wohnung wird durch uns aktualisiert. Grundsätzlich ist es möglich, dass Objekte zeitgleich postalisch, per Telefax oder über das Internet gebucht werden. Um Doppelbuchungen zu vermeiden, wird jede Buchung erst durch eine Bestätigung von uns rechtswirksam. Die Bestätigung kann wahlweise durch Übersendung einer Reservierungsbestätigung, eines Mietvertrages oder einer Rechnung erfolgen. Einwendungen gegen die Angaben in der Reservierungsbestätigung, des Mietvertrages oder der Rechnung sind unverzüglich zu erklären.
Es wird die Anzahl der Übernachtungen berechnet, eine späte Anreise vermindert nicht den Übernachtungspreis. Die Unterkunft steht am Anreisetag ab 16:00 Uhr zur Verfügung und am Abreisetag bis 10:00 Uhr.

Mindestaufenthalt
Es gelten die auf unserer Homepage veröffentlichten Mindestaufenthalte in den unterschiedlichen Saisonen.

Mietvertragsbedingungen
1. Allgemeines
Das Mietverhältnis umfasst die in dem Mietvertrag beschriebene Wohnung. Beide Wohnungen sind vollständig möbliert. Die Wohnungen dürfen ausnahmslos nur mit der im Mietvertrag angegebenen Zahl von Personen belegt werden. Der Mieter verpflichtet sich, die Unterkunft und das darin enthaltene Inventar pfleglich zu behandeln. Bei Anreise in der Unterkunft festgestellte Mängel sind unverzüglich anzuzeigen. Während der Mietzeit am Mietobjekt entstandene Schäden sind durch den Mieter ohne Verschuldensnachweis zu ersetzen. Nach Abreise festgestellte Beschädigungen werden dem Mieter in Rechnung gestellt bzw. von der Kaution einbehalten. Am Abreisetag ist die Wohnung besenrein und mit entsorgtem Müll zu übergeben, das Geschirr und Besteck sind gespült und in die Schränke geräumt zu hinterlassen. Fenster und Türen sind zu schließen!
2. Zahlungsbedingungen
Unverzüglich nach Vertragsschluss hat der Mieter 25%, mindestens jedoch EUR 30,00 des vereinbarten Entgelts unbar auf das im Vertrag angegebene Konto zu zahlen. Die restlichen 75 % sind bis spätestens 28 Tage vor Reiseantritt zu zahlen. Erfolgt die Zahlung nicht innerhalb der im Vertrag vorgegebenen Frist ist der Vermieter berechtigt, von dem Vertrag zurückzutreten.

Rücktritt, Stornierung, vorzeitige Abreise
1. Der Mieter kann jederzeit vor Reisebeginn von der Reise zurücktreten. Maßgeblich ist der Zugang der Rücktritterklärung. Von der Entrichtung des vertraglich vereinbarten Entgelts wird der Gast nicht dadurch befreit, dass er durch einen in seiner Person liegenden Grund, z. B.

Verhinderung aus beruflichen oder familiären Gründen, Erkrankung etc. das Mietobjekt nicht nutzen kann.
2. Der Vermieter hat einen Anspruch auf 80% des vertraglich vereinbarten Mietpreises, sofern es nicht gelingt, das Mietobjekt für den gleichen Zeitraum und Mietpreis zu vermieten. Die Kaution wird in voller Höhe rückerstattet.
3. Macht der Mieter geltend, dass dem Vermieter ein geringerer Schaden entstanden sei, so ist der entsprechende Nachweis vom Mieter zu führen.
4. Bei vorzeitiger Abreise ist das vertraglich vereinbarte Entgelt vollständig zu entrichten, ein anteiliger Rückerstattungsanspruch des Mieters besteht nicht.
5. Es wird der Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung empfohlen.

Kaution
Mit der Zahlung des Mietpreises ist die Kaution fällig. Wird die Kaution nicht erbracht, kann die Übergabe des Objektes verweigert werden. Das Inventar und das Mietobjekt müssen vom Mieter pfleglich behandelt werden. Der Mieter ist verpflichtet, das Inventar sowie die Wohnung zu Beginn des Aufenthalts zu überprüfen und dem Vermieter unverzüglich eventuelle Mängel mitzuteilen. Der Mieter ist verpflichtet, alle auftretenden Schäden während seines Aufenthalts dem Vermieter zu melden. Der Mieter haftet persönlich für die von ihm verursachten Schäden. Zudem ist der Mieter verpflichtet, bei auftretenden Leistungsstörungen alles Zumutbare zu unternehmen und zu einer Behebung der Störung beizutragen, um einen eventuellen Schaden gering zu halten. Der Mieter muss auch darüber immer den Vermieter informieren. (Unterlässt es der Mieter einen Mangel anzuzeigen, stehen ihm keine Minderungsansprüche zu.) Die Kaution wird binnen 8 Werktage nach Abreise auf Ihr Konto zurücküberwiesen sofern keine Mängel oder Schäden entstanden sind. Bitte geben Sie hierfür im Mietvertrag Ihre Kontoverbindung an.

WLan
1. Dies ist ein kostenloser Service, der kein Bestandteil des Mietvertrages ist und daher bei Ausfall nicht in Regress genommen werden kann. Zusätzlich kann die Bereitstellung jederzeit widerrufen werden.
2. Das WLan steht mit Benutzerzugang und Passwort nur für den Buchungszeitraum zur Verfügung. Dritte dürfen keinen Zugang erhalten und Nutzerdaten dürfen nicht weitergegeben werden.
3. Der Vermieter behält sich vor bestimmte Seiten und Dienste zu sperren.
4. Über das WLan können Schadsoftware (Viren, Trojaner, Würmer) auf die Endgeräte gelangen. Hierfür übernimmt der Vermieter keine Haftung.
5. Der Mieter ist für die über das WLan übermittelten Daten, kostenpflichtigen Dienstleistungen und Rechtsgeschäfte selbst verantwortlich und trägt deren Kosten.
6. Der Mieter hat bei der Nutzung des WLan geltendes Recht einzuhalten, darf keine sitten- oder rechtswidrigen Inhalte nutzen oder verbreiten, keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen, hat die geltenden Jugendschutzvorschriften zu beachten, darf keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten sowie das WLan nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) oder für in anderer Form unzulässige Werbung nutzen.
Schäden und Ansprüche Dritter, die auf die rechtswidrige Verwendung des WLan zurückzuführen sind, gehen zu Lasten des Mieters und sind ein Verstoß gegen die allgemeinen Geschäftsbedingungen des Fjordhaus.
7. Der Mieter hat alle Kosten und Aufwendungen in Zusammenhang mit einer rechtswidrigen oder den allgemeinen Geschäftsbedingungen zuwiderlaufenden Verwendung des WLan zu tragen.

Salvatorische Klausel
Sollte eine der Vereinbarungen in ihrer Wirkung rechtlich unwirksam sein, werden die Übrigen hiervon nicht berührt. Die unwirksame Vereinbarung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem mit ihr verfolgten wirtschaftlichen Zweck entspricht.

Stand 09.2019